

Wichtige Infos für Sie – Unsere AGB



Liebe Gäste,

unsere private Ferienwohnung eine **Nichtraucher-Wohnung**. Gerne dürfen Sie im Außenbereich rauchen.
Haustiere sind nicht erlaubt.

Sie, als unser Gast, sind verpflichtet, **vor** Ihrer Anreise, wahrheitsgemäße Angaben über die Anzahl der Personen zu machen, die unsere Ferienwohnung belegen werden. Die Belegung mit einer darüber hinausgehenden Anzahl von Personen bedarf unserer vorherigen Zustimmung. Der Preis für die Ferienwohnung erhöht sich in diesem Fall um 5,00 € pro zusätzlicher Person und Tag.

An- / Abreise:

Am Anreisetag kann die Wohnung **ab 14.00 Uhr** von Ihnen genutzt werden.

Die Abreise sollte **bis 10.00 Uhr** morgens erfolgen. Möchten Sie früher an- oder später abreisen, sprechen Sie uns bitte diesbezüglich an.

Bei Ihrer Anreise erhalten Sie von uns die Schlüssel für die Ferienwohnung. Bitte geben Sie uns diese bei Ihrer Abreise wieder vollständig ab. Bei Verlust eines oder mehrerer Schlüssel müssen wir Ihnen die Kosten für deren Neubeschaffung und / oder für den Einbau neuer Schlösser in Rechnung stellen. Das gilt auch für die Schlüssel der Fahrräder und der Hütte.

Anzahlung / Restzahlung:

Nach Ihrer Anfrage erhalten Sie von uns eine Buchungsbestätigung. Ihre Buchung wird mit der Überweisung der Anzahlung (**20% des Mietpreises**) innerhalb von 7 Tagen nach deren Erhalt rechtskräftig.

Sollte Ihre Anzahlung nicht binnen 7 Tagen nach Eingang unserer Buchungsbestätigung bei Ihnen erfolgen, sind wir berechtigt, vom Mietvertrag zurück zu treten. Dieses werden wir Ihnen in diesem Fall schriftlich, bzw. per E-Mail mitteilen.

Bitte zahlen Sie den Restbetrag (inkl. des ausgewiesenen Gästebeitrages) spätestens 14 Tage vor Ihrer Anreise auf unser Konto.

Mietkosten:

Zusätzlich zu unserem Mietpreis wird von der Stadt Esens für die Dauer Ihres Aufenthaltes ein Gästebeitrag erhoben, den wir für die Stadt mit Ihnen abrechnen. Die aktuellen Kosten finden Sie auf unserer Homepage.

Stornokosten:

Im Falle eines frühzeitigen Rücktritts Ihrerseits vom verbindlichen Mietvertrag, zahlen wir Ihnen selbstverständlich die An-/ Vorauszahlung zurück, sobald eine anderweitige Vermietung sicher ist. Sollte das nicht möglich sein, müssen wir Ihnen leider den Mietausfall in Rechnung stellen.

Unsere Stornierungskosten:

- bis 40 Tage vor Mietbeginn: 20 % des Mietpreises (= Ihre Anzahlung)
- ab 28 Tage vor Mietbeginn: 40 % des Mietpreises
- ab 21 Tage vor Mietbeginn: 60 % des Mietpreises
- ab 14 Tage vor Mietbeginn: 80 % des Mietpreises

Überlegen Sie bitte den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

Internet, WLAN, Fahrräder

Internet und WLAN steht Ihnen in unserer Ferienwohnung **kostenfrei** zur Verfügung. Sie nutzen das Angebot auf eigene Gefahr, wir übernehmen keine Haftung für jegliche Aktivitäten unserer Gäste im Netz. Leider können wir die tatsächliche Verfügbarkeit, Geeignetheit oder Zuverlässigkeit des Internetzuganges nicht immer garantieren.

Für Ihren Urlaub stellen wir Ihnen, wenn Sie möchten, unsere beiden Fahrräder (Damen-/ Herren-Tourenrad) **kostenlos** zur Verfügung. Die Nutzung erfolgt auf eigene Gefahr.

Haftung:

Der Mieter haftet für durch ihn oder Mitreisende verursachte Schäden. Daher bitten wir Sie um einen rücksichtsvollen Umgang mit der Einrichtung und Ausstattung unserer Ferienwohnung. **Achten Sie bitte darauf, dass Sie keine Besteckteile in den Müll geben.**

Bitte melden Sie uns etwaige Schäden umgehend, spätestens bei Ihrer Abreise.

Rücktritt durch den Vermieter:

Im Falle einer Absage von unserer Seite, in Folge höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände (wie z. B. bei Unfall oder Krankheit der Gastgeber), die Ihren Aufenthalt in unserer Ferienwohnung unmöglich machen, beschränkt sich unsere Haftung auf die Rückerstattung Ihrer bis dahin an uns gezahlten Kosten. Für Sie, als Mieter unserer Ferienwohnung, besteht in einem solchen Fall kein Anspruch auf Schadensersatz. Eine Haftung für An- oder Abreisekosten wird nicht von uns übernommen. Gegebenenfalls ist eine kostenfreie Umbuchung Ihres Aufenthaltes zu einem anderen Termin zu gleichen Konditionen möglich.

Sonstiges:

Für die Dauer Ihres Aufenthaltes in unserer Ferienwohnung bitten wir Sie, bei Verlassen der Wohnung Fenster und Türen geschlossen zu halten, sämtliche Heizkörper herunter zu drehen, sowie Licht und technische Geräte auszuschalten.

Bitte kontrollieren Sie stets bei Ihrer Ankunft oder Verlassen des Hauses, dass die Haustüre richtig verschlossen ist.

Entsorgen Sie bitte, spätestens am Abreisetag Ihren Müll, lt. Aushang im Hängeschrank in der Küche, in den entsprechenden Mülltonnen, bzw. –Säcken. Gebrauchtes Geschirr, Besteck und Haushaltsgegenstände räumen Sie bitte abgewaschen und sauber an ihren Plätzen ein.

Wir, als Ihre Vermieter, haben jederzeit ein Zutrittsrecht zu der Ferienwohnung, insbesondere wenn Gefahr im Verzug ist. Natürlich werden wir Sie in diesem Fall umgehend darüber informieren.

Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Wir wünschen Ihnen einen erholsamen Aufenthalt in unserer Ferienwohnung.

Gabi & Rüdiger Gerhards