

Liebe Gäste,

unsere private Ferienwohnung ist eine **Nichtraucher-Wohnung**. Gerne dürfen Sie im Außenbereich rauchen.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Ebenso ist das Laden Ihres E-Autos nicht gestattet.

Die Standorte von Ladesäulen finden Sie in unserer Gästemappe.

Sie, als unser Gast, sind verpflichtet, **vor** Ihrer Anreise, wahrheitsgemäße Angaben über die Anzahl der Personen zu machen, die unsere Ferienwohnung belegen werden. Die Belegung mit einer darüber hinausgehenden Anzahl von Personen bedarf unserer vorherigen Zustimmung. Der Preis für die Ferienwohnung erhöht sich in diesem Fall um 10,00 € pro zusätzlicher Person und Tag.

An- / Abreise:

Am Anreisetag kann die Wohnung **ab 14.00 Uhr** von Ihnen genutzt werden.

Die Abreise sollte **bis 10.00 Uhr** morgens erfolgen. Möchten Sie früher an- oder später abreisen, sprechen Sie uns bitte diesbezüglich an.

Mietkosten / Gästebeitrag:

Den aktuellen Mietpreis entnehmen Sie bitte unserer Homepage, bzw. unserer Buchungsbestätigung. Zusätzlich zu unserem Mietpreis wird von der Stadt Esens für die Dauer Ihres Aufenthaltes ein Gästebeitrag erhoben, den wir für die Stadt mit Ihnen abrechnen. Die aktuellen Kosten finden Sie auf unserer Homepage.

Anzahlung / Restbetrag:

Mit Ihrer Anfrage und unserer Zusage ist Ihre Buchung rechtskräftig. Eine schriftliche Bestätigung Ihrerseits ist nicht erforderlich.

Sie erhalten von uns eine Buchungsbestätigung. Bitte überweisen Sie die Anzahlung **(20% des Mietpreises)** innerhalb von 7 Tagen nach deren Erhalt auf unser Konto. Den Restbetrag (inkl. des ausgewiesenen Gästebeitrages) zahlen Sie bitte bis spätestens 14 Tage vor Ihrer Anreise per Überweisung an uns.

Sollte Ihre Anzahlung nicht binnen 7 Tagen nach Eingang unserer Buchungsbestätigung bei Ihnen erfolgen, sind wir berechtigt, vom Mietvertrag zurück zu treten. Dieses werden wir Ihnen dann schriftlich, bzw. per E-Mail mitteilen. Damit sind Sie verpflichtet, Stornokosten zu zahlen.

Bei kurzfristigen Buchungen ist der **Gesamtbetrag** von Ihnen sofort, nach Erhalt der Buchungsbestätigung zu zahlen.

Stornokosten:

Im Falle eines frühzeitigen Rücktritts Ihrerseits vom verbindlichen Mietvertrag, zahlen wir Ihnen selbstverständlich die An-/ Vorauszahlung zurück, sobald eine anderweitige Vermietung sicher ist. Sollte das nicht möglich sein, müssen wir Ihnen leider den Mietausfall in Rechnung stellen.

Unsere Stornierungskosten:

- bis 40 Tage vor Mietbeginn: 20 % des Mietpreises (= Ihre Anzahlung)
- ab 28 Tage vor Mietbeginn: 40 % des Mietpreises
- ab 21 Tage vor Mietbeginn: 60 % des Mietpreises
- ab 14 Tage vor Mietbeginn: 80 % des Mietpreises

Überlegen Sie bitte den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung, die auch einspringt, wenn Sie Ihren Urlaub bei uns wegen einer (Corona-) Erkrankung oder Quarantäne nicht antreten können.

Rücktritt durch den Vermieter:

Im Falle einer Absage von unserer Seite, infolge höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände (wie z. B. bei Unfall oder Krankheit der Gastgeber), die Ihren Aufenthalt in unserer Ferienwohnung unmöglich machen, beschränkt sich unsere Haftung auf die Rückerstattung Ihrer bis dahin an uns gezahlten Kosten. Für Sie, als Mieter unserer Ferienwohnung, besteht in einem solchen Fall kein Anspruch auf Schadensersatz. Eine Haftung für An- oder Abreisekosten wird nicht von uns übernommen. Gegebenenfalls ist eine kostenfreie Umbuchung Ihres Aufenthaltes an einem anderen Termin zu gleichen Konditionen möglich.

Vielen Dank für Ihre Kenntnisnahme.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen und erholsamen Aufenthalt in unserer Ferienwohnung.

Gabi & Rüdiger Gerhards